

ООО "ТСЖ-Карат"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
№20 по ул. Советская
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Полезная площадь дома,	12229,3	м2	
------------------------	---------	----	--

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2023 год.

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2023 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2024 г.</i>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	364392,45	3062083,54	3236426,41	190049,58
Горячее водоснабжение	41942,57	412197,39	423253,1	30886,86
Отопление	542889,14	1798623,25	1931882,09	409630,3
Электроснабжение	110514,69	902941,69	944783,54	68672,84

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	2748491,95
✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;	
✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);	
✓ подготовка дома к отопительному сезону;	
✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;	
✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;	
✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;	
✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;	
✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;	
✓ благоустройство придомовой территории;	
✓ смена песка в песочнице;	
✓ замена навесных замков;	
✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;	
✓ захоронение твердых бытовых отходов;	
✓ содержание локальных котельных;	
✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);	
✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;	
✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)	
✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	860611
✓ Ремонт под. №4	
✓ Ремонт тротуарной плитки	
✓ Ремонт примыканий фальшкровли	
✓ Установка циркуляционных насосов	
✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ-Карат"
г. Орел, ул. Бульвар Молодежи, д. 20, офис 174